

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 28. APRIL 2009

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2008 forelægges til godkendelse
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2009
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem Lars Tromborg Rasmussen (Kær 56) bød - i formandens fravær - velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) som dirigent. Preben bød de fremmødte velkommen, og konstaterede, at der var mødt 17 personer op, repræsenterende 14 stemmeberettigede parceller. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til bestyrelsesmedlem Lars Tromborg Rasmussen som på vegne af formand Henning Sørensen (Kær 44) oplæste følgende beretning fra formanden:

”For året 2008 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget med andre grundejerforeninger.

Bestyrelsen fik en henvendelse vedrørende kommunens beplantning på Kratvej op til grundejernens hække. Vi kontaktede Ballerup kommune og de har været ude at beskære beplantningen således, at grundejerne nu kan komme til at klippe hæk.

Grundejerforeningen har fået oprettet en nem-konto i Danske Bank i tilfælde af, at foreningen skal have penge fra det offentlige.

Problemet med jord der skrider ned fra jordvolden i forbindelse med rutschebanen på den midterste legeplads er ikke løst. Bestyrelsen har regnet på de indhentede tilbud og har besluttet, at der pt. ikke gøres noget ved legepladsen, idet grundejerforeningen ikke har de fornødne midler.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for jeres engagement ved legepladsdagen og ved klipningen af vores træer.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.”

Generalforsamlingen spurgte til klipning af hæk ud mod Kratvej. Nogle grundejere klipper selv hækken på ydersiden der vender mod Kratvej.

Flere grundejere nævnte, at de kunne ønske, at grundejerforeningen spurgte kommunen, om kommunen vil beskære beplantningen mod Kratvej yderligere – primært i højden.

I relation til den midterste legeplads blev der foreslået en mulighed bestyrelsen kunne overveje. En billig løsning der går ud på at lave en brædde-kant rundt om højen som skal stoppe jord-udskridningen.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2008 forelægges til godkendelse.

Klaus Alsted (Krat 23) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2008, som udviste et samlet overskud på kr. 10.325,-.

Bestyrelsen orienterede om YouSee kabel-TV aftalen og den obligatoriske grundpakke som opkræves via grundejerforenings-kontingentet. Endvidere blev orienteret om leverandørens forsyningspligt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om tilpasning af foreningens vedtægter, sådan at det fremover vil være muligt for foreningens kasserer at benytte netbank til betaling af foreningens udgifter. Endvidere havde bestyrelsen ved samme lejlighed ajourført vedtægterne generelt, da flere afsnit ikke længere var helt tidssvarende.

Generalforsamlingen havde enkelte spørgsmål til forholdet mellem sikkerhed / kontrol i forhold til den administrative lettelse ændringerne giver. Det er bestyrelsens opfattelse, at kassereren som altid er bosiddende i eget hus i grundejerforeningen, må anses for at være en relativt lav sikkerhedsrisiko i denne sammenhæng.

Bestyrelsen har spurgt Danske Bank hvilken formulering de kunne foreslå for at vi kan få en netbank-aftale, og det er således teksten fra Danske Bank bestyrelsen foreslår indføjet i foreningens vedtægter.

Da vedtægtsændringer kun kan besluttes på en generalforsamling, hvor 2/3 af medlemmerne er repræsenteret, kunne generalforsamlingen ikke stemme om forslaget.

I stedet vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling senere, hvor eneste forslag vil være vedtagelse af vedtægtsændringerne. Som beskrevet i vedtægternes §10 kan forslaget vedtages med simpelt flertal ved en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen forventer ligesom ved tidligere lejlighed at afholde den ekstraordinære generalforsamling på legepladsen på Kratlodden.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2009.

Klaus Alsted fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens budgetforslag til budget for 2009.

Det samlede kontingent for 2009 foreslås ændret til kr. 500,- halvårligt pr. parcel.

Generalforsamlingen stillede spørgsmål til hvilken forsikring der er tale om. Bestyrelsen kunne oplyse, at der er tale om en forsikring vedr. bestyrelsesansvar omkring legepladsernes sikkerhed.

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesformand Henning Sørensen, Kærlodden 44 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Steen Bakhøj, Kratlodden 21 (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Gunnar Frees (Krat 19) og Leif Olsen (Krat 3). Gunnar Frees (Krat 19) og Frank Frikov (Krat 5) blev valgt.

Ad 7 Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Den uensartede beskrivelse af vejtræerne blev drøftet. Det blev foreslået, at bestyrelsen lægger en vejledning til træklipning på foreningens hjemmeside.

Der blev talt om problemer med vejtræernes rødder som gror over jorden og vanskeliggør græsslåning. Problemer vil blive vurderet i hvert enkelt tilfælde.

Endelig blev økonomi-reserve til brug for forbedring af legepladser drøftet. I det nuværende kontingent er der taget højde for opbygning af en økonomisk reserve til brug for senere forbedring af legepladser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen

Kratloden/Kærloden – www.krat-kaerloden.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

41 ud af 53 grundejere har nu tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via e-mail + få e-mail med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt "e-mail-løsningen", så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloden.dk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 e-mail-adresser, hvis dette ønskes.